



Staveniště - vymezený zábor území za účelem provedení dané stavby
dočasný a v nezbytně nutném rozsahu - celkem cca 255,4 m2
z toho předpoklad záboru chodníku oplocením a stavbou lešení
na parc.č. 75 -cca 60,6 m2, parc.č. 81/2 -cca 29,8 m2 a parc.č. 81/3 -cca46,2 m2,
a zábor nad střechou sousedních parcel pro opravu štítového zdiva
na parc.č. 80/1 - cca85,8 m2 a parc.č. 82 - cca33,0m2

Poznámky:

- požární nebezpečný prostor se nemění, zůstává zachován (nedochází ke změně velikosti otvorů)

V rámci záměru opravy fasády budou provedeny související práce :

- na severní straně (v dvorní části)
 - oprava anglických dvorků (vyčištění, bet. lem s ocel. rámy + rošt- 2ks - 600/1200mm, osazení nových slep. oken - ocel. kce s výplní tahokovem - 2ks
 - úprava okolních ploch podél obvod. soklového zdiva - odězání betonu v š.1,0m, odkop do hl. cca 800mm
 - vložení novop. folie, zásep šterkem, nová beton. dlažba + oprava soklové části)
 - oprava poklopu pro zakrytí stávající výtahové šachty (zásobování do 1.PP)
 - demont. a zpětná montáž bleskosvodu vč. revize
 - nádrž dešť. svodu + osazení nového gajgru (litina)
 - přemístění klimatizační jednotky s úpravou napojení (do rohu pod vyústění odkoupení)
 - úprava odkoupení plyn. kotle

Oprava stávajícího opěrného pilíře a navazující části štítového zdiva (=kce zasahující na sousední parc.č. 82)

budou řešeny samostatně dle domluvy s vlastním dotčeného pozemku

- na jižní straně (čelní část)
 - zrušení kece anglického dvorku, zazdívká sklep, otvorů při zajištění průběžné šterbiny pro větrání sklepa (osazeny větr. mřížky ve spodní části nových výkladců),
 - nový dešť. svody DN120 s náterem a osazení nových gajgrů (litina)
 - v místech vstupu osazeny žul. schody a pro nové předsazené výkladce budou osazeny žul. podstavce na beton. soklu - viz část D1.2
 - nutná úpravy chodníků po osazení konstrukcí předsazených výkladců včetně úprav vstupních vyrovnávacích schodů (zásply ŠD a předkláždění v rozsahu cca 33,2 m²)

Při úpravách chodníků nutno dodržet stanovené podmínky správců IS a TS Krnov (viz doklad, část)

- Úprava přemístění HUP v zemním provedení - na stávající připojce plynu z oceli DN40 bude přemístěn HUP s přivařovacími konci nebo přírubami např. Hawle nebo z PE za použití PNP přechodových kusů se zemní soupřažnicí. Vlastní nemovitosti musí zajistit dostupnost příslušného klíče k uzavření HUP a zohlednit novou polohu s umístěním případné terasy (předzáhrádky) provozovny v objektu (nutný přímý přístup k HUP). Při provádění nutno dodržet stanovené podmínky správce GasNet - viz doklad. část.

- Pro vyznačení záměr investora - oprava fasády spojená s osazením nových předseznačených výkladů v 1.NP je vychozím podkladem samostatná DSP akce pro výměnu okna a vstupních dveří (vydáno SP ze dne 3.9.2019) a samostatná PD s řešením opravy krovu, střecha a vzniklých statických poruch.

Upozorňuji, že všechny tyto úpravy (týkající se výplně a krovu se střechou, včetně nutného statického zajištění úpořizných poruch) musí předcházet opravě fasády.

PROJEKTANT	Ing. Jana Fišarová	Ing. Jana Fišarová Albrechtická 1796/194 794 01 Krnov IČO : 451 743 77	
INVESTOR	Město Krnov, Hlavní nám.96/1, Krnov, 794 01, IČ:00296139		
NÁZEV:			
Objekt Hlavní náměstí 39/4, Krnov - oprava fasády		DATUM:	01/2021
		STUPEŇ PD:	DSPS
OBSAH: Koordinační situace		MĚŘÍTKO: 1:150	ČÍSLO VÝKRESU: C- 03a